

Права, които имат обитателите на общежитията Коментар (в червено) на неспазването им

I. Права от Конституцията

Чл. 6.(1) Всички хора се раждат свободни и равни по достойнство и права.

(2) Всички граждани са равни пред закона. Не се допускат никакви **ограничения на правата или привилегии**, основани на раса, **народност**, етническа принадлежност, пол, произход, религия, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично и обществено положение или имуществено състояние.

В общежитията се прави дискриминация на български студенти спрямо чуждестранни при положение, че и двете групи са платено обучение и би трябвало да имат еднакви права.

Чл. 15. Република България осигурява **опазването и възпроизводството на околната среда**, поддържането и разнообразието на живата природа и разумното използване на природните богатства и ресурсите на страната.

В студентските градчета и по-специално в кв. “Студентски град” на гр. София природата и зелените площи се унищожават безконтролно от строителни предприемачи. (Виж снимков материал в сайта).

Чл. 23. Държавата създава условия за свободно **развитие на науката, образованието и изкуствата** и ги подпомага. Тя се грижи за опазване на националното историческо и културно наследство.

В студентските градчета няма добри условия за развитие на образование и наука. Причина за това са неподдържания сграден фонд, липсата на строителство на нови общежития, навлизането на частния бизнес (денонощни заведения с алкохолна консумация, незаконни строежи, казина), чиято дейност е в разрез с учебната и научна дейности.

Чл. 41. (2) Гражданите имат **право на информация от държавен орган или учреждение** по въпроси, които представляват за тях законен интерес, ако информацията не е държавна или друга защитена от закона тайна или не засяга чужди права.

Държавата няма съществена и актуална информация за стопанисването на общежитията, самите стопани (висшите училища), отказват предоставяне на информация за дейността си.

Чл. 55. Гражданите имат право на **здравословна и благоприятна околна среда** в съответствие с установените **стандарты и нормативи**. Те са длъжни да опазват околната среда.

В студентските градчета и по-специално в гр. София, не се спазват стандартите и нормативите за здравословна и благоприятна околна среда. За повече информация – виж коментари по наредбите по-долу.

II. Права от *Наредба за ползване на студентските общежития и столове*

Чл. 3 Обектите по ал. 1 (бел. ав. - общежитията) **трябва да отговарят на изискванията**, определени в Наредба № 5 на Министерството на здравеопазването

от 1996 г. за хигиенните изисквания към устройството, обзавеждането и експлоатацията на общежития (ДВ, бр. 24 от 1996 г.).

По-надолу се вижда, че те не отговарят на тях.

(2) В студентските общежития се създават **възможности за продължаване на учебния процес в извънаудиторни условия и за пълноценен отдих**, като се обособяват помещения за **самостоятелна учебна работа**, за **домакинско-битови нужди** и др. съобразно специфичните особености за обучение и бит на учащите се и възможностите на сградния фонд.

За голяма част от учащите такива условия не са налични, не се предприемат мерки по отстраняване на пречките за успешен извън-аудиторен процес и пълноценен отдих (виж галерия снимки от сайта).

Помещенията за самостоятелна учебна дейност (читалните) или са неподдържани, или преустроени за други нужди (стаи за служители, преподаватели и чужденци). Помещенията за домакинско-битови нужди не се ползват по предназначение, а за складове на непотребен и амортизиран инвентар и/или отдих на хигиенистите.

Чл. 4 (3) Настанените в студентско общежитие учащи се, които са с **неизвестни или починали родители, майки с три и повече деца, инвалиди със 71 на сто и повече намалена работоспособност, както и военноинвалиди** заплащат през цялата година само 30 на сто от размера на месечния наем, както и 30 на сто от дължимия семестриален депозит.

Не навсякъде се ползва намалението за депозит (пример от 10лв. да се изискват само 3лв.), някъде намалението е 30%, а не посоченото 70%.

(6) **Български** и чуждестранни учащи се, които се обучават срещу заплащане, прекъснали обучението си български и чуждестранни студенти, докторанти и специализанти, както и неучащи съпруг (съпруга), ако бъдат настанени в студентско общежитие, заплащат суми в размери не по-малки от определените по чл. 4, ал. 2, увеличени с размера на държавната субсидия.

Допуска се настаняване на български и чуждестранни студенти платено обучение в Наредбата, докато повечето университети не дават общежития на български студенти, приети срещу заплащане, както и на прекъснали български студенти.

Чл. 8. (1) Висшите училища:

1. разработват критериите за класиране на кандидатите за студентско общежитие при задължително включване на успеха и средномесечния доход на член от семейството на учащия се.

Не всички университети отчитат като критерий социалния доход, ограничавайки по този начин социалната роля на общежитията

4. извършват настаняване в студентските общежития, включително и текущо, на учащи се от съответното и от други висши училища и БАН, като **огласяват в 10-дневен срок сведенията за освободилите се места** и ежемесечно уведомяват комисията по чл. 29 за свободни места.

Висшите училища не огласяват коректно данните за освободилите се места и ощетяват учащите от други висши училища.

9. осигуряват настаняване в **ползваните в предходната година стаи**, ако кандидатите желаят това и отговарят на условията за настаняване в студентско общежитие.

Не всички висши училища спазват тази точка.

Чл. 9. (1) Във всяко висше училище и в БАН се създава комисия по социално-битовите въпроси на учащите се (КСБВУ), която се състои от:

1. за висшите училища - представители на студентските съвети, определени съобразно правилника на висшето училище, които да не са по-малко от **70 на сто от състава на комисията;**

(2) Комисията по социално-битовите въпроси на учащите се:

1. извършва **класиране** на кандидатите за настаняване в студентско общежитие при условия и по ред, определени с тази наредба и с правилниците по чл. 2;
2. съставя списък на лицата, които се **настаняват без класиране;**
3. прави предложение пред ръководството на висшето училище или на "ССО" - ЕАД, съответно на ИА "Академика", относно извършването на **приоритетни ремонти** и за намаляване на консумативните разноски;
4. предлага налагане на **наказания** по чл. 33, ал. 1.

Не във всички висши училища има реално избрани представители от студентските съвети, не навсякъде на студентската част от Комисията е позволено да ползва правомощията си от Наредбата.

(3) Комисията по социално-битовите въпроси на учащите се **отчита веднъж в семестъра пред академичния съвет** на висшето училище или пред Управителния съвет на БАН за извършената от нея работа.

Комисиите рядко се отчитат пред академичния съвет и рядко отчета им е публичен.

Чл. 10. Във всяко студентско общежитие се създават **студентски домови съвети**. Студентските домови съвети се изграждат и функционират съобразно правилниците по чл. 2.

Студентските домови съвети са фиктивни на повечето места и по никакъв начин не се стимулира дейността и правомощията им.

Чл. 11. Висшето училище или "Студентски столове и общежития" - ЕАД, съответно ИА "Академика", е длъжно:

1. да **обзавежда с мебели и друг инвентар жилищните стаи** и другите помещения в студентските общежития;
2. да извършва цялостното **текущо поддържане и почистване на сградите** и териториите около тях; да извършва **текущи, аварийни и основни ремонти, реконструкция и модернизация** на студентските общежития;
3. да осигурява на обитателите на студентските общежития **нормални условия за живеене, учение и отдих** съгласно Наредба № 5 от 1996 г. за хигиенните изисквания към устройството, обзавеждането и експлоатацията на общежития.

Стопанисването, обзавеждането, ремонтите и поддръжката от страна на висшите училища на студентските общежития е трудно за не емоционален коментар и затова се препоръчва да се разгледа галерията със снимки от сайта. Нормални условия за живеене, учение и отдих за голяма част от студентите няма, което се вижда и от анкетното проучване, публикувано в сайта.

Чл. 14. (3) В 7-дневен срок от обявяване на класирането **некласираните учащи се могат да подават възражение до ректора** на висшето училище, който в 7-дневен срок от получаването на възражението решава въпроса окончателно.

На практика малко студенти знаят за това си право и затова вероятно не се възползват от него.

Чл. 17. Българските учащи се **извън местата, субсидирани от държавата, чуждестранните учащи се, обучаващи се срещу заплащане, прекъснатите или**

презаписалите учащи се могат да бъдат настанявани в студентско общежитие при условие, че са останали **свободни места**.

Нарушението на правата се състои в това, че "свободни места" има само за чуждестранни студенти платено обучение, но не и за български студенти платено обучение, прекъснали и презаписали.

Чл. 18. (2) Настанените в студентско общежитие внасят в началото на всеки семестър депозит по чл. 4. От сумата на внесените депозити се покриват установени в срока за пребиваване в студентското общежитие **щети от лица, които не са известни.**

Сумите събирани от депозити не се разходват прозрачно. Събраните средства от депозити не се разходват само за щети от неустановен извършител.

(3) Разпореждането с депозитите и **връщането им** в края на учебната година се извършва от висшето училище или от "Студентски столове и общежития" - ЕАД, съответно ИА "Академика", **съгласувано със студентския домови съвет.**

Няма известен случай остатък по средства от депозити да бъде върнат на учащите, въпреки, че очевидно не винаги средствата се усвояват напълно. Разходването на средствата не се съгласува със студентския домови съвет.

Чл. 19. (2) Отстраняването от студентско общежитие се извършва с **мотивирана заповед**, която е индивидуален административен акт по смисъла на чл. 2 от Закона за административното производство. При изпълнението на тази заповед се прилага редът на глава четвърта от Закона за административното производство.

Заповедите за отстраняване не винаги са мотивирани със Закона за административното производство.

(3) **Сроковете**, в които живеещите следва да **напуснат общежитието** считано от датата на прекратяване на ползването, са следните:

1. за българските студенти **-10 дни**;
2. за българските докторанти и специализанти и за чуждестранните студенти, докторанти и специализанти **-1 месец**.

Рядко управлението на общежитията на различни висши училища позволява напускане на общежитието в рамките на посочения в наредбата срок.

Чл. 19а. Студентите, обучаващи се в редовна форма на обучение, които заплащат такси по чл. 95, ал. 3 ЗВО, както и освободените от такси по чл. 95, ал. 4 ЗВО, когато отговарят на условията за ползване на студентско общежитие и са подали документи, **но не са настанени поради недостиг на места, получават месечна парична помощ при ползване на свободно наета квартира.** Размерът на месечната парична помощ се определя ежегодно с постановлението за изпълнение на Закона за държавния бюджет за съответната година. (Бел. ав. – около 20 лв.)

Студентите не настанени в общежития не са информирани за това си право и съответно висшите училища рядко изплащат средства за такава месечна помощ.

Чл. 22. В студентските столове се **предлага храна по рецептурници**, определени от министъра на здравеопазването съгласувано с министъра на образованието и науката.

Налично е значително отклонение от посочените рецептурници, до информацията за които всъщност студентите нямат достъп. Липсват и наличните до преди няколко години контролни везни. За отклонението може да се съди по вариращото в широки граници качество и количество храна в различните университетски столове.

Чл. 23. Ежегодно се определя държавна субсидия за поевтиняване на храната и за режимни разноски за студентското столово хранене.

Корекцията в посока увеличение на държавната субсидия не кореспондира с икономическите показатели и материално състояние на студентите.

Чл. 24. (1) Държавната субсидия за поевтиняване на храната и за режимни разноски се ползва от студентите, докторантите и специализантите, като с размера ѝ се намалява цената на ползваната храна, изчислена по себестойност.

(2) Държавната субсидия по ал. 1 се ползва само при представяне на лична карта, удостоверяваща студентското положение на хранещия се.

В студентските столове, в нарушение на наредбата често се допускат външни хора – строителни работници, портиери, преподаватели, служители и др., като тези външни лица не заплащат пълната себестойност на храната, а ползват студентското намаление.

Не винаги в размера на стойността на студентския купон се включва цялата държавна субсидия.

(4) Комисията по социално-битовите въпроси на учащите се участва при осъществяването на контрол за целевото изразходване на държавната субсидия в студентските столове.

Поради често фиктивния си характер, комисията, която се състои от над 70% студенти не участва в контрола на разходването на държавната субсидия.

Чл. 27. Висшите училища и "ССО" - ЕАД, съответно "Академика 2000" - ЕООД, приемат правилници за организацията, управлението и контрола на студентските столове, разработени съвместно със студентските съвети.

Студентските съвети са реално съпричастен към управлението на студентските столове орган, който не винаги защитава студентските интереси.

Чл. 28. При наличие на свободен капацитет в студентските столове могат да се хранят и лица, които не са студенти, докторанти или специализанти, като заплащат за храната цена, която не може да бъде по-ниска от себестойността ѝ.

Коментара от чл. 24 е в сила и тук.

Чл. 33. (1) За системно или грубо нарушаване на вътрешния ред и за пренаемане на жилищното помещение, както и когато повече от 1 месец не са изплатени наемът и депозитът по чл. 4 или не са възстановени причинените щети по чл. 18, се налагат следните наказания:

1. предупреждение за отстраняване от общежитието;
2. отстраняване от общежитието.

В този член се демонстрира как учащия подлежи на наказания за това, че не спазва наредбата, която от своя страна се нарушава по много точки от самите висши училища и държавата. За плащането на наем и депозит студентите имат пълно право да го откажат, тъй като липсва отчетност как се формират и разходват събираните средства. Под системно нарушение ръководствата на общежитията имат доста различни виждания, но не и нормативното над четири пъти.

(2) Наказанията по ал. 1 се налагат от ректора на висшето училище или от председателя на БАН по предложение на Комисията по социално-битовите въпроси на учащите се съгласувано със студентския домови съвет.

Почти никъде не се прилага регламентираната процедура по налагане на наказание, а именно предложение от Комисията (с над 70% студентско участие), съгласуване с домовия съвет и одобрение от ректора на висшето училище.

Често наказанията се налагат от началника на отдела за общежития, по искане на домакина на блока и съгласувано с хигиенистите, което явно се различава значително от посочените в наредбата изисквания.

§ 2. За завършване на обучението по смисъла на наредбата се счита:

1. за студентите - първата (за студентките-майки с деца до 6-годишна възраст или бременни - втората) редовна дипломна сесия, определена с учебния план;
2. за докторантите - изтичането на срока на докторантурата;
3. за специализантите - изтичането на срока на специализацията.

Някои университети не зачитат правата на студентите за ползване на общежитие до първа редовна дипломна защита или го правят изборително за определени лица. Има дори случаи в които на студентски-майки не им е позволено да ползват общежитие до втора дипломна защита.

§ 6. Контролът по изпълнението на наредбата се осъществява от министъра на образованието и науката, от министъра на финансите и от министъра на здравеопазването.

Такъв контрол липсва предвид направените по-горе коментари за нарушения и неспазване на наредбата.

§ 7. Ректорите на висшите училища, председателят на БАН и ръководителите на специализираните организации носят отговорност съгласно Закона за административните нарушения и наказания за изпълнението на изискванията на наредбата.

Много от ректорите трябва да бъдат подведени под отговорност за неспазването на наредбата, което в действителност не се осъществява.

III. Права от НАРЕДБА № 5 за хигиенните изисквания към устройството, обзавеждането и експлоатацията на общежития

Чл. 4. (2) На територията на общежитията не се допуска разкриването на дейности, отделящи вредности в околната среда.

В повечето общежития има външни наематели, които по пряк или косвен начин вредят на околната среда, както и на учебната среда на учащите (чрез генерирания шум и отпадъци).

Чл. 5. (1) В общежитията се обособяват жилищна и обслужваща зона.

(2) Необходимите помещения за всяка една от зоните са посочени в приложение № 1.

Приложение № 1 към чл. 5, ал. 2

Необходими помещения в жилищната и обслужващата зона

I. Жилищна зона

1. Жилищни помещения:

а) предвиждат се:

в общежития за студенти и работещи - за **1** и за **2** обитатели;

в общежития за ученици - за **2** и за **3** обитатели;

б) към всяко жилищно помещение се обособява самостоятелен санитарен възел с душ, тоалетен умивалник и клозетно седало;

в) жилищните помещения за семейни се обособяват като самостоятелни жилищни единици със санитарен възел, кухня-бокс, кътове за работа, лоджия (балкон, тераса).

Тази наредба е само едно добро пожелание, тъй като в голямата си част общежитията за студенти са с трима обитатели.

2. Спомагателни помещения:

- а) дневна;
- б) занималня;
- в) **кухня;**
- г) **помещение за пране, сушене и гладене.**

Добър нормативен опит за налагане на добри чуждестранни практики за обособяване на общи перални, санитарни, кухненски и други помещения, каквито на практика липсват в нашите общежития. Нито едно висше училище не спазва тези изисквания.

II. Обслужваща зона

1. Помещения за административно-битово обслужване:

- а) помещения за административно обслужване;
- б) битови помещения за обслужващия персонал с гардероби и санитарен възел с душ, мивка и клозетно седало;
- в) **складове за лични вещи на обитателите, спортни принадлежности и др.;**
- г) склад за нечисто бельо;
- д) склад за чисто бельо;
- е) склад за инвентар;
- ж) помещения за чистачен инвентар с аусгус;
- з) **бункер за битови отпадъци на ниво терен с осигурена течаша вода и подов сифон.**

Точки в) и з) в повечето общежития не са налични.

2. Изолационни помещения - с 1 или 2 легла, санитарен възел и самостоятелен вход: в общежития за студенти и работещи - по 1 легло на 250 - 300 обитатели.

Изолационните помещения се ползват при ремонт или авария в стаята на живущия и невъзможност за ползване на санитарния възел или жилищното пространство. В някои общежития такива изолационни помещения липсват. На повечето студенти при ремонтни дейности не се предоставят за ползване наличните изолационни помещения или капацитета им не е достатъчен за ползване от всички засегнати от ремонтните дейности или аварии учащи.

Чл. 6. Осветлението в различните видове помещения трябва да отговаря на изискванията на БДС 1786 - 84. Осветление. Естествено и изкуствено.

Чл. 7. (1) Водопроводните и канализационните инсталации на общежитията се проектират и изграждат съгласно Нормите за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради, публикувани в "Бюлетин за строителство и архитектура", бр. 5 и 6 от 1986 г.

(2) Общежитията се **захранват с необходимото количество вода, отговаряща на изискванията** на БДС 2823 - 83. Вода за пиене.

Чл. 8. Отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации се проектират и изграждат съгласно Нормите за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации, публикувани в "Бюлетин за строителство и архитектура", бр. 6, 7, 8 и 9 от 1986 г.

Голяма част от осветление, ВиК, отоплителна, електро- и други вътрешни инсталации са в много лошо техническо състояние, не отговарят на посочените нормативи и са предпоставка за злополуки.

Чл. 9. Обзавеждането на помещенията е посочено в приложение № 2.

Приложение № 2 към чл. 9
Обзавеждане на помещенията

1. Обзавеждане на жилищните помещения **(за 1 обитател)** - легло, маса, стол, **нощно шкафче, гардероб, шкаф за книги, огледало, кошче за отпадъци.** Всяко легло се оборудва с дюшек, възглавница, горен и долен чаршаф, калъфка и **2 одеяла.**
2. Обзавеждане на дневна - **дивани, фотьойли, табуретки, столове,масички, телевизор, радио.**
3. Обзавеждане на **читалня** - маси, столове, **шкафове за книги,рафтове за книги.**
4. Обзавеждане на **кухня** - **печка, хладилник, работна маса или плот, шкафчета за кухненски инвентар, мивка, маса за хранене с четири стола, закрит съд за отпадъци.**

Относно жилищните помещения – не са налични на разположение пълния набор от обзавеждане или обзавеждането не е в подходящ за употреба вид.

Посочените в наредбата дневни читални и кухни не са налични в голяма част от общежитията или са налични в частичен вид, без необходимото обзавеждане.

Чл. 10. Собствениците или стопаните на общежитията осигуряват:

1. **поддържане на водопроводните, канализационните, отоплителните, вентилационните и електрическите инсталации в техническа изправност;**
Не се поддържат в добро състояние и техническа изправност.
2. **поддържане на чистотата в общежитието,** като най-малко веднъж дневно общите помещения и коридорите се измиват и дезинфекцират;

Не се поддържа достатъчна чистота в общите помещения и коридорите.

Изоставените читални (обща помещения), стените на коридорите, асансьорите в повечето общежития са в окаян и неподдържан вид (виж снимков материал в сайта).

3. **достатъчно постелъчно бельо** за редовната му подмяна;
4. **поддържане на чистотата на територията, прилежаща към общежитието;**

Около блоковото пространство (прилежащо към общежитията) с много лошо хигиенно състояние.

5. **боядисване на помещенията** веднъж на две години;

Нито вътрешните помещения (стаите), нито общите помещения и коридорите са боядисвани според изискванията на наредбата.

6. **ефективна защита** на всички помещения от **насекоми и гризачи.**

Един от най-сериозните проблеми в общежитията е наличието основно на хлебарки, частично на бълхи и дървеници, има случаи и на присъствие на гризачи. Мерките за защита от насекоми и гризачи са неефективни.

Чл. 14. Във всяко общежитие трябва да има книга за санитарното му състояние.

Предвид плачевното състояние на общежитията интерес представлява съдържанието на тези книги.

§ 2. Контролът по изпълнение на наредбата се възлага на органите на Държавния санитарен контрол.

Още една институция отказваща да упражнява регламентирания контрол в студентските общежития.

IV. Права от НАРЕДБА № 1 за общественения ред и опазването на общинските имоти на територията на Столична община

Чл. 2. (1) **Забранява се викането, пеенето и шумния говор и използването на озвучителни системи на обществени места.**

Чл. 3. (1) Освен забраните по предходния член, **в жилищните сгради се забраняват шумни увеселения, извършването на производствени дейности и ремонтни работи, които нарушават спокойствието на останалите обитатели.**

(2) За задоволяване на битови потребности, дейностите по предходната алинея могат да се извършват само от **8 до 14 часа и от 16 до 20 часа в дните, обявени за работни, а със съгласието на засегнатите обитатели и в почивни дни.**

(3) **Промишлена, складова и шумна търговска дейност в жилищните сгради и комплекси се разрешава само след писмено съгласие на обитателите.** Разрешението се издава от техническите служби при райони по установения ред.

(4) В случаите, когато не могат да се осигурят ефикасни обезшумителни мерки, за спазване на изискванията на съответните хигиенни норми, ползуването на озвучителни уредби и на шумни апарати и машини (зъболекарски, прахосмукачки, циклещи и др.) може да става само от **09.00 до 14.00 и от 16.00 до 21.00 часа.**

Би трябвало тези нормативни изисквания да важат и на територията на квартал “Студентски град” в град София, но на практика липсват контролни органи и мерки срещу нарушителите на изискванията.

V. Права според ХИГИЕННИ НОРМИ № 0-64 на пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони

ТАБЛИЦА № 1

Допустими нива на звуковото налягане по октавни ленти и нива на звука в помещения на жилищни и обществени сгради.

Предназначение на помещенията или територията		Средногеометрични честоти в октавни честоти - хц							Ниво на звука дБА	
		Ниво на звуково налягане дБ								
		63	125	250	500	1000	2000	4000	3000	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Стаи в болници и санаториуми и операционни	55	44	35	29	25	22	20	13	30
2	Жилищни стаи, спални помещения в детските заведения и общежития, почивни станции	59	48	40	34	30	27	25	23	35
3	Лекарски кабинети в болници, санаториуми и поликлиники, зрителни зали за концерти, хотелски стаи	59	48	40	34	30	27	25	33	35

ТАБЛИЦА № 2

ПРЕДЕЛНО ДОПУСТИМИ НИВА НА ЗВУКОВО НАЛЯГАНЕ В РАЗЛИЧНИТЕ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Територии и зони на населените места	Ниво на звука	
	ден	нощ
1. Жилищни зони и територии		

а) съществуващи градски части	55	45
съществуващи градски части до гл артерии	60	50
б) на нови терени	50	40
на нови терени до главни артерии	55	45
2 Централни градски части		50
3 Промислени територии и зони	70	70
4 Райони за обществен и индивидуален отдих	45	35
5. Терени за болници, санаториуми и други стационарни заведения	45	35
6 Зони за научноизследователска и учебна дейност	45	35

Тези хигиенни норми за нивото на шума в и около общежитията се нарушават както от външни заведения (барове, дискотеки, таверни и др.), строителни дейности, транспортен трафик, така и вътрешни нарушители на наредбата (ремонти, шумни увеселения). За подробности, виж резултати и анализ от анкета за общежитията на ТУ-София и снимков материал от к-л Студентски град.

VI. Права според НАРЕДБА № 5 за правила и нормативи за устройство на територията

Чл. 49. (2) Необходимата площ на терена, предназначен за жилищната част към висше учебно заведение, се определя по следните нормативи:

1. на терен за общежития - **17 - 20 кв. м/студент.**

В общежитията не е налична жилищна площ според този норматив. За пример може да послужи най-масовото общежитие за трима човека, което има 24 кв.м. обща площ (вкл. баня и коридор). Без банята и коридора жилищната площ е около 18 кв. м, което прави 6 кв.м/студент (бел. ав. – точно 6 кв.м е препоръката на ЕС за жилищна площ за затворник). Дори в персоналните стаи (за един човек), които имат обща площ около 18 кв. м, чистата жилищна площ е около 10 кв. м.