

У С Т А В

на

СДРУЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕ И ОБЩЕСТВЕН КОНТРОЛ НА СТУДЕНТСКИТЕ ОБЩЕЖИТИЯ И СТОЛОВЕ (СРОКСОС)

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. (1) Сдружението за развитие и обществен контрол на студентските общежития и столове (СРОКСОС), наричано по-нататък само Сдружението е неправителствена организация, която обединява живущите в студентски общежития граждани и съдейства за защита на техните права и интереси.

(2) Сдружението осъществява своята дейност в съответствие с Конституцията, законите на Република България и този Устав.

(3) Сдружението е доброволна, неправителствена организация, учредена като сдружение с нестопанска цел в съответствие с разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ).

(4) В своята дейност Сдружението се ръководи от принципите на прозрачност, отчетност, законност и възможност за участие на всеки в определянето и контрола на публичните дейности, засягащи интересите му.

(5) Сдружението може да членува в юридически лица, организации в страната и чужбина, както и да създава клонове и структури за осъществяване на целите си.

(6) Сдружението изразява волята си и извършва правни действия чрез своя управителен орган, наречен по-нататък Управителен съвет.

(7) Сдружението не е ограничено със срок или друго условие за прекратяване на дейността.

Наименование

Чл. 2. (1) Сдружението осъществява дейността си под наименованието: "Сдружението за развитие и обществен контрол на студентските общежития и столове (СРОКСОС)".

(2) Пълното и/или съкратеното наименование може да се изписва на английски език или други официални езици.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на Сдружението е в Република България, гр. София, район Студентски

(2) Адресът на Сдружението и нейното управление е гр. София, район Студентски, блок 59.

Определение на дейността

Чл. 4. Сдружението се определя като организация за осъществяване на дейност в обществена полза.

Глава втора

МИСИЯ, ЦЕЛИ И ДЕЙНОСТ НА СДРУЖЕНИЕТО

Мисия

Чл. 5. Мисията на Сдружението е да защитава правата и интересите на живущите в студентски общежития и да подпомага подобряването на тяхната социално-битова среда и свързаната с нея инфраструктура и зелени площи.

Цели

Чл. 6. Целите на Сдружението са:

1. Подобряване и развитие на социално-битовите дейности, подпомагащи образователното, моралното, здравното и социалното израстване на учащите;
2. Осигуряване на подходящи условия за пълноценен отдих и ползотворна научна, учебна и извънучебна дейност в общежитията;
3. Осигуряване на равен достъп до общежитията за всички правоимащи граждани;
4. Обособяване на студентските агломерации като академични кампуси с инфраструктура и зелени площи, подходящи за нормална научна, учебна и извънучебна дейности;
5. Ограничаване и/или забрана на дейността на обекти в и около студентските общежития, влизащи в конфликт с правата и интересите на живущите в общежитията;
6. Предприемане на мерки за осигуряване на финансиране на ново строителство и подобряване на материалната база на общежитията чрез национални или международни програми и проекти;
7. Осигуряване на подходящо жизнено пространство за обучение и отдих;
8. Подобряване на мерките за спазване на вътрешен ред, ефективността на контрола на достъпа с цел предотвратяване на предпоставки за престъпления, злополуки и нещастни случаи;
9. Повишаване изискванията и спазване на нормите за чистота, наднормен шум и други хигиенно - санитарните изисквания и нормативи;
10. Осигуряване на прозрачност, законност, защита от дискриминация и борба с проявите на корупция при класиране и настаняване на общежитията;
11. Защита от неаргументирано увеличаване на наемите, депозитите и други вземания от живущите в общежитията граждани;
12. Осигуряване на прозрачност, отчетност и подобряване на методиките и правилата за начисляване на консумативи и други вземания, извън фиксирания наем;
13. Осигуряване на допълнителни финансови и социални преференции и облекчения за живущите на общежитията;
14. Подпомагане интеграцията на учащите в неравностойно положение, живущи в студентски общежитията;
15. Извършване на качествени ремонти, поддръжка и експлоатация на студентските общежития и столове и обществен контрол над провежданите конкурси, свързани с тях;

16. Обособяване, запазване и разширяване на налични и нови зелени площи, зони за отдих, детски и спортни площадки и предприемане на мерки за тяхната защита и поддръжка;
17. Подобряване на инфраструктурата около и във и около студентските общежития;
18. Подобряване и разширяване на достъпа, обслужването и качеството на столовото хранене за учащите се, субсидирано от държавния бюджет;
19. Изграждане и поддържане на контакти със сродни организации в България и в чужбина.
20. Осигуряване на качествен и достъпен обществен транспорт и подобряване на транспортната инфраструктура за учащите в рамките на студентската агломерация.

Предмет на основна дейност

Чл. 7. За постигане на своите цели Сдружението осъществява следната основна дейност:

(1) Защитава правата и интересите на лицата, ползващи социално-битови придобивки и услуги пред висшите училища и други научни и образователни звена, обществени и правителствени организации и други като:

1. Предприема действия за защита правата и интересите на членовете си и на лицата със статут на ползващи социално-битови придобивки и услуги при тяхното нарушаване;
2. Предлага и подпомага изготвянето на програми и проекти за развитие на социално-битовата среда, включително и по европейски и международни програми и фондове;
3. Проучва и предлага актуализация на законовите и на нормативните документи, отнасящи се до социално-битовата среда на учащите се, в съответствие с добрите международни практики;
4. Изготвя становища, доклади, анкетни проучвания и други аналитични документи относно интересите и развитието на социално-битовата среда в студентските агломерации;
5. Получава, анализира и разгласява обществена информация относно финансовия, нормативния, административния и други аспекти на социално-битовата среда, съхранявана в държавните и университетските органи;
6. Участва като независим наблюдател при провеждането на избори за ръководни за социално-битовата среда органи, студентски органи за самоуправление и други изборни длъжности, като изготвя становище относно законосъобразността и прозрачността на проведените избори.

(2) Подпомага дейността на ползващите социално-битови придобивки и услуги като:

1. Представява своите членове пред висшите училища, други научни и учебни организации, държавни институции и международни организации;
2. Организира или съдейства за организирането на конференции, семинари, курсове и други форми за представяне и управление на социално-битовата среда в студентските общежития и столове;
3. Използва всички законни средства за комуникация и информирание на обществеността, държавните и европейски органи относно резултатите от

дейността на Сдружението;

4. Създава местни и регионални консултативни и координационни групи за подпомагане на дейността на членовете си и лицата, ползващи социално-битови преференции и услуги;
5. Съдейства за повишаване на информираността и комуникацията на лицата, ползващи социално-битови преференции и услуги;
6. Изготвя проекти и предложения за законодателни промени, които са в интерес на подобряване на социално-битовата среда в студентските общежития и столове.

(3) Развива национално и международно сътрудничество, свързано с целите и задачите на Сдружението като:

1. Създава взаимоотношения с държавни и местни органи за управление, имащи отношение в развитието, експлоатацията и контрола на социално-битовата среда в студентските общежития и столове;
2. Участва в изготвянето и обсъждането на Стратегия за развитието на образованието в България, кореспондираща със социално-битовата среда и извън-аудиторни дейности на учащите се;
3. Установява взаимоотношения със сродни организации в страната и чужбина;
4. Участва или съдейства на членовете си да участват в международни прояви;
5. Издава рекламни и информационни материали за популяризиране в страната и чужбина на дейността на Сдружението и на неговите членове;
6. Членува във или поддържа контакти с национални и международни организации, имащи отношение към целите и задачите на Сдружението.

Предмет на допълнителната стопанска дейност

Чл. 8. (1) Сдружението осъществява допълнителна стопанска дейност, която е пряко свързана с основната му дейност.

(2) Стопанската дейност на Сдружението има за предмет извършването на посредническа, проучвателна, консултантска, образователна, информационна, рекламна, изложбена, маркетингова дейност, организиране на семинари и конференции, както и всяка друга допълнителна стопанска дейност, която не е в противоречие на националното и европейското законодателства.

(3) Приходите, реализирани от допълнителната стопанска дейност се използват единствено за постигане на целите на Сдружението, без възможност за разпределяне на печалба.

Глава трета

ЧЛЕНУВАНЕ В СДРУЖЕНИЕТО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

Придобиване на членство

Чл. 9. (1) Членството в Сдружението е доброволно.

(2) Членовете на Сдружението биват: редовни, асоциирани и почетни.

(3) За редовен член на Сдружението може да бъде приет:

1. Всеки български учащ се, ползващ социално-битови преференции и услуги от

висшите училища или други организации в рамките на студентските общежития и столове;

2. Млад преподавател или научен сътрудник (до 35 год.), ползващ социално-битови преференции и услуги от висшите училища или други организации в рамките на студентските общежития и столове.

(4) Асоцииран член може да бъде всяко лице, имащо трайни интереси в областта на социално-битовата среда в студентските общежития и столове, което приема мисията и целите на Сдружението и съдейства за тяхното реализиране.

(5) За почетни членове на Сдружението могат да бъдат приемани дългогодишни изтъкнати деятели с принос в подобряването и развитието на социално-битовите дейности.

(6) Асоциираните и почетните членове на Сдружението имат всички права на редовни членове, с изключение правото на глас и правото на избор в органите на Сдружението.

Чл. 10. Приемането на членове се извършва от Управителния съвет на Сдружението въз основа на писмено заявление, към което се прилага копие от официален документ, удостоверяващ, че лицето ползва социално-битовите услуги на студентските общежития и столове.

Членски права и задължения

Чл. 11. Членовете на Сдружението имат право:

1. Да избират и да бъдат избирани в ръководните органи на Сдружението и на неговите структури в страната;
2. Да участват в Общото събрание и в провеждането на мероприятията на Сдружението;
3. Да бъдат информирани за дейността на Сдружението;
4. Да се ползват от имуществото и материалната база на Сдружението, както и от резултатите от дейността му;
5. Да правят предложения за развитие на дейността на Сдружението;
6. Да поставят за решаване въпроси от общ интерес;
7. Да поставят на обсъждане и търси защита по проблеми, свързани с осъществяването на дейността на Сдружението;
8. Да напуснат доброволно Сдружението.

Чл. 12. Всеки редовен член е длъжен:

1. Да спазва Устава на Сдружението и да работи за постигане на неговите цели;
2. Да участва в дейността на Сдружението и да изпълнява решенията на Общото събрание и Управителния съвет;
3. Да заплати при встъпването си в Сдружението встъпителен членски внос, определен по решение на Общото събрание;
4. Да заплаща годишния членски внос, определен по решение на Общото събрание;
5. Да не използва членството си в Сдружението за цели, противоречащи на неговия Устав;

6. Да работи за издигане на обществения авторитет и добра репутация на Сдружението;
7. Да не представя свои решения и възгледи от името на организацията, без това да е съгласувано с колективните органи на управление;
8. Да не предоставя резултатите от колективната дейност на Сдружението на други организации, ако не е упълномощен от Управителния съвет.

Чл. 13. Членските права и задължения са непрехвърлими и не преминават върху други лица в случай на смърт или прекратяване на членството.

Прекратяване на членство

Чл. 14. Членството в Сдружението се прекратява на едно от следните основания:

1. С едностранно волеизявление до Сдружението;
2. Смърт или поставяне под пълно запрещение;
3. След завършване на срока на обучение при положение, че не е заявил желание за продължаване на членството като асоцииран или почетен член;
4. Изключване;
5. При отпадане.

Чл. 15. (1) Член на Сдружението се изключва с мотивирано решение на Управителния съвет в следните случаи:

1. При системно или грубо нарушаване на Устава на Сдружението;
2. При системно нарушаване на правилата за осъществяване на дейността на Сдружението;
3. При неплащане на членски внос в определените от Общото събрание срокове, освен при наличие на особени причини след решение на Общото събрание;
4. Когато даден член с действията си уронва престижа и целите на Сдружението.

(2) Решението на Управителния съвет за изключване може да бъде обжалвано пред Общото събрание на Сдружението.

(3) Отпадането на членство е налице и при неучастие в дейността на Сдружението за повече от една година. Отпадането се констатира от Управителния съвет по документи и се извършва с надлежно решение, с което се прекратява членството.

Глава четвърта

УСТРОЙСТВО И ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Органи за управление

Чл. 16. Органи на Сдружението са:

1. Общо събрание;
2. Управителен съвет.

Общо събрание

Чл. 17. (1) Общото събрание е върховен орган на Сдружението, в който участват всички негови членове. Членовете на Сдружението участвуват в Общото събрание

лично или чрез упълномощен представител без право на глас.

(2) Едно лице може да представлява не повече от трима членове на Общото събрание, въз основа на пълномощно.

(3) На своето първо заседание Общото събрание избира Председател на Общото събрание, който ръководи неговата дейност и заседанията му.

Права и компетентност на Общото събрание

Чл. 18. (1) Общото събрание:

1. Изменя и допълва Устава на Сдружението;
2. Избира членовете на Управителния съвет;
3. Разглежда жалби срещу решения на Управителния съвет за прекратяване на членство;
4. Приема отчета за дейността на Управителния съвет;
5. Отменя решения на Управителния съвет, когато противоречат на закона.

(2) Решенията на Общото събрание подлежат на съдебен контрол относно тяхната законосъобразност и съответствие с Устава;

(3) Решенията на Общото събрание за задължителни за другите органи на сдружението, освен ако не са в противоречие със законите и този Устав.

Провеждане и свикване на Общо събрание

Чл. 19. (1) Редовно Общото събрание се провежда най-малко три пъти годишно.

(2) Общото събрание се свиква от Управителния съвет по негова инициатива или по искане на една трета от редовните членове на Общото събрание на Сдружението.

(3) Общото събрание може да бъде свикано по всяко време от Управителния съвет - извънредно Общо събрание.

(4) Свикването се извършва чрез писмена покана, която съдържа дневния ред, датата, часа и мястото за провеждане на заседанието и по чия инициатива то се свиква.

Кворум

Чл. 20. (1) Общото събрание е легитимно, ако присъстват повече от половината от всички членове. При липса на кворум събранието се отлага с един час по-късно на същото място и при същия дневен ред и може да се проведе, колкото и членове да се явят.

(2) На заседанията на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателстващия Общото събрание и от лицето, водило протокола.

Гласуване

Чл. 21. (1) Всеки член на общото събрание има право на един глас.

(2) Член на общото събрание няма право на глас при решаването на въпроси, отнасящи се до:

1. Него, неговия съпруг(а) или роднини по права линия - без ограничения, по сребрена линия - до четвърта степен, или по сватовство - до втора степен включително;
2. Юридически лица, в които той е управител или може да наложи или възпрепятства вземането на решения.

(3) Едно лице може да представлява не повече от трима членове на Общото събрание въз основа на писмено пълномощно, освен ако друга норма на представителство или събрание на пълномощниците не са предвидени в устава. Преупълномощаване не се допуска.

Управителен съвет

Чл. 22. (1) Управителен съвет е управителен орган на Сдружението.

(2) Членовете на Управителния съвет се избират от Общото събрание за срок от 3 (три) години.

(3) Управителният съвет се състои от минимум 3 (трима) членове, които са членове на Сдружението.

(4) Управителният съвет избира от своя състав Председател на Сдружението.

Правомощия на Управителния съвет:

Чл. 23. Управителният съвет:

1. Представява Сдружението и определя обема на представителната власт на отделни негови членове;
2. Осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. Разпорежда се с имуществото на Сдружението при спазване изискванията на Устава;
4. Подготвя и внася в Общото събрание отчет за дейността на Сдружението;
5. Определя реда и организира извършването на дейността на Сдружението, включително и тази в обществена полза и носи отговорност за това;
6. Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Сдружението;
7. Приема организационно-управленската структура, и други вътрешни правила на Сдружението;
8. Определя адреса на Сдружението;
9. Приема и изключва членове на Сдружението;
10. Взема решения по всички въпроси, които по закон или съгласно Устава не спадат в правомощията на друг орган.

Кворум и мнозинство

Чл. 24. (1) Заседанията на Управителния съвет се свикват и ръководят от Председателя на Сдружението. Председателят е длъжен да свика заседание на Управителния съвет при писмено искане на една трета от членовете му. Ако председателят не свика заседание на управителния съвет в седмичен срок, то може да се свика от всеки един от заинтересуваните членове на Управителния съвет. При отсъствие на председателя заседанието се ръководи от определен от управителния съвет заместник председател.

(2) Управителният съвет може да взема решение, ако на заседанието му присъстват повече от 2/3 от неговите членове.

(3) Присъстващо е и лице, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването на този член се удостоверява в протокола от председателстващия заседанието.

(4) Решенията се вземат с обикновено мнозинство (над половината) от присъстващите, а решенията за ликвидация на Сдружението и чл. 23, т. 3 и 5 - с мнозинство от всички членове.

(5) Управителният съвет може да вземе решение и без да бъде провеждано заседание, ако протоколът за взетото решение бъде подписан без забележки и възражения за това от всички членове на управителния съвет.

Ръководство на Сдружението

Чл. 25. (1) Ръководството на Сдружението се състои от: Председател на Сдружението, двама Заместник Председатели, Председател на Общото събрание, Секретар и Ковчезник.

(2) Управителният съвет избира от своя състав Председател на Управителния съвет, който е председател и на Сдружението и двама Заместник Председатели на Управителния съвет, които заместват Председателя при отсъствие и представляват Сдружението заедно или поотделно с Председателя на Управителния съвет;

(3) Председателят на Управителния съвет:

1. Организира изпълнението на решенията на Управителния съвет;
2. Организира дейността на Сдружението, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. Представява Сдружението пред трети лица в страната и чужбина;
4. Докладва на Управителния съвет за съществени обстоятелства, касаещи дейността на Сдружението.

(4) Дейността на Председателя на Общото събрание е дефинирана в чл. 17(3) от Устава.

(5) Секретаря извършва дейност според чл. 31 от Устава, организира деловодството и архива, съобщава на членовете на Сдружението за събранията на Общото събрание и Управителния съвет;

(6) Ковчезникът отговаря за финансовите средства на Сдружението и поддържа счетоводната книга.

(7) Всеки член на Управителния съвет може да изпълнява повече от една ръководна длъжност, но не повече от 3 (три).

(8) Представител на ръководните органи на Сдружението при временна невъзможност за изпълнение може след одобрение от Управителния съвет да делегира задължения на други лица от Сдружението.

Глава пета

ИМУЩЕСТВО И ОТЧЕТНОСТ

Имущество и средства

Чл. 26. (1) Имуществото на Сдружението се състои от право на собственост и други вещни права върху движимо и недвижимо имущество, права върху парични средства, ценни книжа и други финансови активи, както и права върху обекти на интелектуалната собственост и авторското право;

(2) Паричните средства на Сдружението се съхраняват в банкови сметки;

(3) Имуществото се управлява от Управителния съвет, който решава и начините

на разпореждане с него.

Чл. 27. Набирането на средства за издръжка на Сдружението се осъществява чрез:

- а) встъпителен и годишен членски внос в размери, предложени от Управителния съвет и одобрени от Общото събрание;
- б) финансиране и икономически облекчения от Държавата по смисъла на чл. 4 от ЗЮЛНЦ;
- в) доброволни вноски, субсидии и дарения;
- г) приходи от допълнителна стопанска дейност;
- д) други източници, допустими от действащото законодателство.

Чл. 28. За осъществяване на дейността си Сдружението може да образува и участва в дружества по законоустановения ред, като решение за това се взема от Управителния съвет на Сдружението.

Чл. 29. Разходите на Сдружението се извършват съобразно годишен бюджет, изготвен от Управителния съвет и приет от Общото събрание.

Чл. 30. По решение на Управителния съвет могат да се образуват целеви фондове, като техните източници и начини на използване се определят с решението за образуването им.

Книги на Сдружението

Чл. 31. Сдружението води следните книги:

- (1) Книги за членския състав, в които се вписват основни данни за членовете на Сдружението.
- (2) Протоколна книга за събранията решенията на Общото събрание.
- (3) Протоколна книга за събранията и решенията на Управителния съвет.
- (4) Счетоводна книга за приходите и разходите. Счетоводната книга се води от Ковчезника на Сдружението като се заверява от дипломиран счетоводител;
- (5) Книгите, с изключение на счетоводната и другата документация на Сдружението се водят и съхраняват от Секретаря. Секретарят на Сдружението може да упълномощи и други лица от организацията да помагат за дейността му, като носи пълна отговорност за техните действия.

Отчетност

Чл. 32. Сдружението води отчетност и предоставя информация за дейността си пред централния регистър по смисъла на чл. 46 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Глава шеста

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 33. Сдружението като юридическо лице се прекратява:

1. По предложение на Управителния съвет и след решение на Общото събрание;
2. При обявяването на Сдружението в несъстоятелност;

3. В определените от ЗЮЛНЦ случаи.

Ликвидация

Чл. 34. (1) При прекратяване на Сдружението като юридическо лице се извършва ликвидация, освен в случаите на преобразуване;

(2) Ликвидацията се извършва от Управителния съвет. Той извършва предвидените от законодателството действия по ликвидация на юридическото лице.

Този устав е приет на учредителното събрание на Сдружението,

проведено в

гр. София, месец юни, 2007 година.